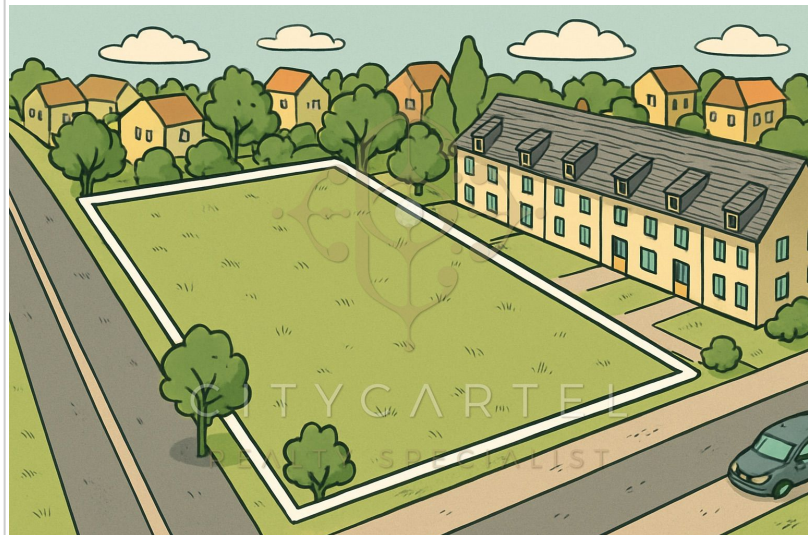


Eladó Építési telek, 7 158 m², 7 158 m² telek, Hajdúsámson

City Cartel, Debrecen

320 000 000 Ft (~800 460 €)



Adatlap sorszáma:	#20000011
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu

Kedvező áron építkezne? Itt az idő, hogy megelőzze a piacot!

Debrecen drága, Hajdúsámson viszont most tele van lehetőséggel.

A debreceni ingatlanárak elszálltak, egyre több család választja az agglomerációt – Hajdúsámson pedig élen jár a kiköltözők körében. Ez a tendencia *valós igényt* teremt a minőségi, mégis megfizethető lakóingatlanokra.

Hajdúsámson központjától mindössze 600 méterre kínálunk megvételre egy 7158 m²-es, kivételes adottságú építési telket, amely 2023 harmadik negyedévében jogerős építési engedélyt kapott **egy 26 sorházi lakásból álló lakópark megvalósítására**. A telken a közművek az utcában rendelkezésre állnak.

A környék már teljesen beépült, hasonló karakterű lakóingatlanokkal. Ez az *utolsó beépítetlen telek a környéken*.

Miért éri meg most Hajdúsámsonban építkezni?

A debreceni telekárak az egekben, a kínálat szűkül – a fejlesztők egyre gyakrabban keresik az alternatív helyszíneket.

A 471-es főút és a vasúti közlekedés fejlesztése révén Hajdúsámson gyorsan és kényelmesen elérhető Debrecenből.