

Eladó Házrész, 35 m², 469 m² telek, Baja

12 500 000 Ft (~31 268 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501460
Szobák:	1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1955
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Baján, a városközpont közelében, ~35 m²-es, 1-szobás, utcafronti fekvésű lakás (házrész), igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan 2017-ben és 2022-ben is átesett felújításon és korszerűsítésen. 2017-ben megtörtént a villany,- és vízvezeték-hálózat korszerűsítése, egyúttal a fürdőszoba is ekkor nyerte el jelenlegi állapotát. A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje 2022-ben történt hőszigetelt, műanyag profilra, redőnnyel.

Az ingatlanban kialakításra került: 1 utcafronti fekvésű szoba, közlekedő, spájz, fürdőszoba (WC-vel), és konyha-étkező. A hálószoba parkettás, a többi helyiség mettlachis burkolattal ellátott. A lakás részben alapincézett (12 m²-es pince), illetve 2 db zárható, udvari tároló, 4/16-od telekrész, és a lakrész feletti padlás tartozik az ingatlanhoz. Az udvarban további 2 db házrész található.

Az ingatlan kiváló, csendes, mégis városközponti helyen található, akár befektetésnek is ideális opció.

A megtekintéssel kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu