

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 955 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**108 900 000 Ft** ( ~278 083 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112639

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2018

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Délkelet

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

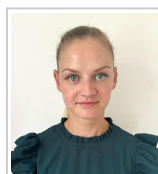
**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

Balatonbogláron, a kedvelt Császa kertvárosi részen, mindössze 1000 méterre a Balatontól kínál eladásra a City Cartel Balaton Ingatlaniroda egy igényesen felújított, 70 m<sup>2</sup>-es, téglából épült, palatetős családi házat.

Az ingatlan 2018-ben teljes körű felújításon esett át, amelynek keretében megújult a padlóburkolat, a fűtési rendszer (új cirkókazán került beépítésre, a gázvezetékek a padló alá lettek elhelyezve), a villany- és vízvezeték-hálózat, valamint modern, új konyha és fürdőszobák kerültek kialakításra.

A ház praktikus elrendezésű:

- előszoba (jelenleg étkezőként funkcionál),
- nappali,
- két hálószoba,
- két fürdőszoba (az egyik közvetlenül a nagyobb hálószobából nyílik, zuhanyzóval és WC-vel),
- konyha étkezővel,
- spádz/kamra/közlekedő,
- kazánház/szoba.