

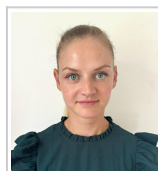
# Eladó Sorház, 71 m<sup>2</sup>, Balatonszárszó

## 71 500 000 Ft ( ~176 713 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112241              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Panel                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonszárszón, a Balatontól 800 m távolságra épülő, 3 egységből álló, 2 szintes, új építésű, kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. szeptemberben átadásra kerülő társasházi sorházat.

Az épületben 1+2 valamint 1+3 szobás, erkélyes, terasz,- és kertkapcsolatos sorházak kerülnek kialakításra.

Az ingatlan Magnézium-Oxidos GRAFITOS SIP (Szerkezeti Hőszigetelő Panel) panelből épül.

A ház külső homlokzata 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel van ellátva.

A burkolatok nettó 5.500 Ft-ig, a beltéri ajtók nettó 70.000 Ft-ig választhatóak.

Az ingatlan kiváló lehetőség állandó lakhatásra családi házként, illetve nyaralónak is egyaránt.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!