

Eladó Családi ház, 73 m², 320 m² telek, Siófok

79 900 000 Ft (~197 474 €)



Adatlap sorszáma:	#17112158
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsak Eszter
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634
szincsak.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó üdülőövezeti részén, újonnan épülő, modern kialakítású, helytakarékos családi házat, melynek nettó alapterülete 62 m² + 23 m² terasz.

A házhoz egy hatalmas terasz tartozik, melyre a nappaliból egy tolóajtón keresztül léphetünk ki, déli tájolású és a hátsó intim kerthez közvetlen kapcsolattal rendelkezik. A belső elosztása a következő: 2 hálószoba, konyha, világos, óriási üvegfelülettel rendelkező nappali, egy tusolós fürdőszoba WC-vel, valamint külön WC került kialakításra.

A kertben fűvesítés és öntözőrendszer is készül.

Az ingatlan a Balatontól mindössze 600 méterre található, nyugodt csendes környezetben. A telekre a gáz kivételével minden közmű bevezetésre került, teljesen körbe van kerítve.

A ház téglából épül, fa födémmel, fa tetőszerkezettel, korcolt lemezfedéssel. A külső nyílászárók hőszigeteltek, műanyagok. Külső hőszigetelés 10 cm. Igényes, minőségi kivitelezés.

Fűtését tekintve hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.

Céges kivitelezés, államilag támogatott hitel, CSOK+ felvehető rá.