

# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, Siófok

## 61 999 000 Ft ( ~153 232 € )



### KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok belvárosában, a Balaton-parttól, aranyparti Nagystrandtól 400 méterre elhelyezkedő, 2022. tavaszán átadott társasházban, egy 43 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás társasházi téglalakást.

A társasházban két lépcsőházban összesen 21 lakás került kialakításra. Az eladásra kínált lakás a 3. emeleten található, keleti tájolással. A liftes társasházban minden lakás egyedi gáz cirkó fűtéssel rendelkezik.

Ami leginkább jellemzi az a praktikusság, igényesség és a maximális kihasználhatóság.

A lakás maga 42,55 m<sup>2</sup>, a belső elosztása nagyon kedvező, hiszen amerikai konyhas nappali, hálószoba, fürdőszoba, külön WC, és egy előszobából áll.

A lakás teljes egészében bútorozott és gépesített, melyek mindegyike a vételár részét képezi.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111780              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2021                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu