

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**61 900 000 Ft** ( ~154 878 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111765              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód állandóan lakott részén háromszintes, téglából épült, cseréptetős, 268 m<sup>2</sup> összterületű két utcára nyíló családi házat, amihez 472 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az épületben három különbejáratú lakrész található, amihez társasház alapító okirat is készült, ennek köszönhetően külön-külön is megvásárolható.

Az I. lakás 120 m<sup>2</sup>, két szoba + nappali konyha - étkező, kamra, fürdőszoba, erkély, tároló, garázs helyiségekből áll.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz cirkó gondoskodik. A tetőtéri lakrészben konvektorok és klíma is van. A lakások külön mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan szerkezetileg, statikailag kiváló állapotban van, azonnal használható, igény szerint természetesen lehet modernizálni, ez mindenkinek a saját igénye szerint megvalósítható.

Állandó lakhatásra, nagyobb, illetve többgenerációs családoknak ajánlanám