

# Eladó Építési telek, 1 127 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**680 000 000 Ft** ( ~1 700 978 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825183            |
| Építés éve:       | 0                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Csatorna:         | Csatorna a telken    |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Kivételes fejlesztési lehetőség Orbánhegy csendes utcájában

Budapest XII. kerületének elegáns és közkedvelt részén, **Orbánhegy** szívében kínálunk megvételre egy **1127 nm-es**, minden szempontból kiemelkedő adottságokkal rendelkező **építési telket**.

Az ingatlanhoz **végleges építési engedély** tartozik egy **4 lakásos, összesen 802 nm hasznos alapterületű** lakóépület felépítésére.

A **villaövezetben** található telek egy csendes mellékutcában fekszik, exkluzív környezetben, ahol a szomszédos ingatlanokat is nagypolgári és modern villaépületek jellemzik.

### Műszaki jellemzők:

**Beépíthetőség:** 25%

**Épületmagasság:** max. 7,5 m

**Szintterületi mutató (SZTM):** 0,55

**Maximálisan kialakítható lakásszám:** 5

**Közművek:** víz, csatorna, villany a telken belül; gáz az utcában

A telken jelenleg egy kisméretű **bontandó épület** áll.