

# Kiadó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 890 000 Ft ( ~2 227 € )



Kiadó exkluzív üzleti ingatlan ügyvédi irodák és vállalkozások számára

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### Elegáns iroda a belváros szívében

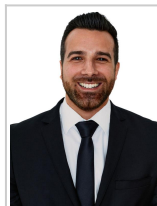
Budapest V. kerületében, a Marriott Hotel és a Millennium Center közvetlen szomszédságában hosszú távra kiadó egy **90 nm-es, reprezentatív irodahelyiség**. Az ingatlan korábban ügyvédi irodaként működött, így **ideális választás jogi, pénzügyi és üzleti tevékenységek számára**.

Főbb jellemzők:

- Három tágas, külön nyíló irodahelyiség** és egy félszoba
- Dunai panoráma**, amely elegáns környezetet biztosít ügyfelei számára
- Két erkély** (5 nm és 3 nm), amely kiváló kilátást nyújt
- Konyha és zuhanyzós fürdőszoba** az irodai komfort érdekében
- Modern lift, biztonsági rendszer (riasztó, széf)**
- Minden helyiség klimatizált** a maximális kényelem érdekében

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825105              |
| Szobák:           | 3 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu