

Eladó Családi ház, 514 m², 941 m² telek, Üröm

399 000 000 Ft (~986 135 €)



Energiatakarékos nagypolgári luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban eladó!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

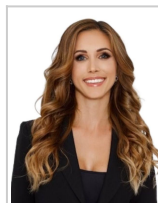
Energiatakarékos luxusvilla lenyűgöző panorámával egy exkluzív villaparkban

Ebben a klasszikusan elegáns, nagypolgári otthonban a luxus és a korszerű technológia találkozik. A **legmodernebb, 2 x 20 kW-os hőszivattyú** gondoskodik a hatékony fűtésről, melyet minden helyiségben radiátorok és inverteres klímák egészítenek ki, a nappaliban pedig egy hangulatos kandalló fokozza a komfortérzetet. Az ingatlan **kiemelkedő energetikai hatékonysággal** rendelkezik, így hosszú távon is fenntartható, alacsony rezsiköltséggel üzemeltethető.

A **941 nm-es telken** fekvő, **2008-ban épült villa** 38 cm vastag POROTHERM téglából készült, hőszigetelő vakolattal, vasbeton födémmel és Bramac betoncseréppel fedett tetővel, amely alatt 20 cm kőzetgyapot biztosít extra szigetelést.

Adatlap sorszáma:	#10825095
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2008
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu