

# Eladó Vendéglátóipari egység, 1 106 m<sup>2</sup>, 1 972 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**550 000 000 Ft** ( ~1 359 334 € )



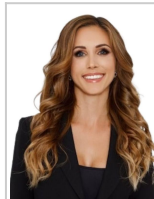
Adatlap sorszáma: #10825076

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. László Tímea

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

[dr laszlotimea@citycartel.hu](mailto:dr laszlotimea@citycartel.hu)

## Eladó műemléki magtár és étterem Balaton közelében!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló befektetési lehetőség! A 19. századi **Uradalmi Magtár** és a hozzá tartozó **étteremépület** átalakításra vár. A műemléki épület történelmi hangulata tökéletes bor- és gasztroturizmushoz, kulturális vagy aktív turizmushoz.

## TÖRTÉNELEM ÉS LUXUS TALÁLKOZÁSA A BALATON MELLETT

Egyedülálló **befektetési lehetőség** a gasztronómia és turizmus szerelmeseinek! Az 1880-as évekből származó **Uradalmi Magtár** és az impozáns **Étteremépület** új funkcióval kel életre: **luxus apartmanok, borászat, vendéglátás és kulturális központ egy helyen!**

### Exkluzív adottságok:

- ✓ Történelmi épület modern funkciókkal
- ✓ Szálláshely-fejlesztés engedélyekkel