

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 1 671 m<sup>2</sup> telek, Nagykarcsony

**13 000 000 Ft** ( ~32 130 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825036              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cserépkályha - gáz     |
| Építés éve:       | 1968                   |
| Felújítás éve:    | 2023                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Derítő                 |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**Felújítandó téglaház eladó Nagykarcsonyban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A rendkívül csendes Fejér vármegyei település Dunaújvárostól mindössze 23 km-re fekszik, de az M6-os autópályán Budapestről is 45 perc alatt megközelíthető. A község családi hangulatú, biztonságos utcájában, iskola, óvoda közelében felújításra szoruló családi házat kínálunk eladásra. Az 1970-es évek vége felé épült ház száraz téglafalai 106 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas konyhához nappali, két világos hálószoba, előszoba, közlekedő, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület fűtéséről hagyományos, vegyes tüzelésű kandalló gondoskodik, de telekhatáron belül a gázcsőnk is megtalálható. Az udvaron álló melléképület terménytárolónak és baromfi ólaknak ad helyet. Az 1.671 nm-es telken jelenleg semmiféle tevékenység nem folyik, megművelését követően termő gyümölcsfák telepítésére is alkalmas lehet.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu