

Eladó Családi ház, 318 m², 1 462 m² telek, XII. kerület

1 580 000 000 Ft (~3 952 273 €)



Presztízs Villa a Svábhegy Legelőkelőbb Részén

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Egy prémium kategóriás családi villa épül Budapest egyik legexkluzívabb, örökségvédelmi övezetben található városrészében, a Svábhegy szívében. A zöldövezeti környezet, a patinás villaépületek és a lenyűgöző panoráma kivételes életminőséget kínálnak ebben a háromszintes, modern otthonban.

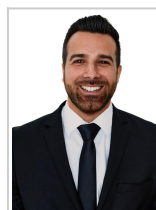
A szabályosan különálló épületként tervezett villa tökéletesen illeszkedik a természetes lejtésű telekhez. A három szintre tagolt elrendezés összesen **318,69 nm nettó hasznos alapterületet** biztosít, tágas teraszokkal és lenyűgöző tetőteraszos élménnyel kiegészítve.

Az épület déli tájolása optimális benapozást és zavartalan panorámát biztosít. A nagy üvegfelületek és a kiugró árnyékolóelemek egyaránt fokozzák a természetes fény bejutását és az energiahatékonyságot.

Hasznos nettó alapterületek:

Adatlap sorszáma:	#10824998
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon
Értékesítési munkatárs - Sales Associate
+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu