

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 347 m<sup>2</sup> telek, Dombóvár

**23 000 000 Ft** ( ~56 845 € )



**Dombóvár központjában felújított családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú, felújított családi házat kínálunk eladásra Dombóvár központjában. Az iskola, óvoda és boltok közelében, 347 nm-es telken álló ingatlan 1964-ben téglából épült, rendkívül masszív, száraz falai 84 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre. A tágas és kényelmes, egy légterű nappali- étkezőhöz 2 világos, utcafronti hálósoba, egy kisebb szoba, konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves ház fűtéséről hagyományos központi fűtésrendszer gondoskodik. A gépkocsi tárolására zárt, téglaeépítésű garázs szolgál. A lakóház mellett melléképületek, tárolók állnak. A kiváló klímájú pince zöldségek, gyümölcsök tárolására, frissen tartására alkalmas. Az ingatlan a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824853              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1964                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu