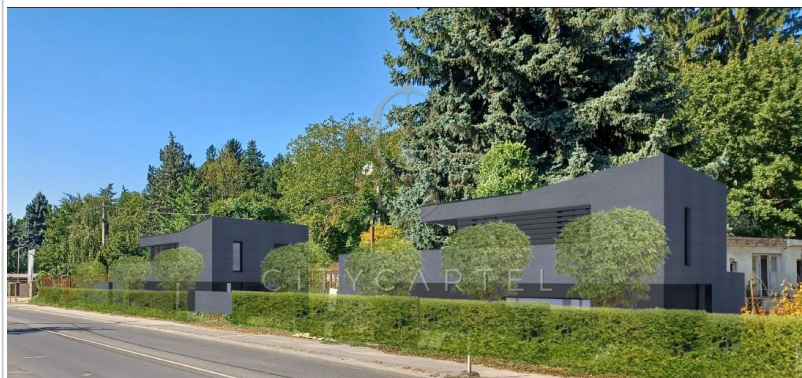


# Eladó Családi ház, 132 m<sup>2</sup>, 562 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

## 189 000 000 Ft ( ~467 116 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824679              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Gázbeton, YTONG        |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A+++                   |

### ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LUXUSHÁZ SZENTENDRÉN

#### Exkluzív ajánlat - modern, energiahatékony luxusingatlan

Szentendre egyik legjobb részén kínálunk eladásra egy **új építésű, nappali + 2 szobás, 2 fürdőszobás, A+++ energetikai besorolású luxus házat**, 562 nm-es, parkosított telken.

Tökéletes választás vállalkozások vagy befektetők számára is!

A **kert** öntözőrendszerrel ellátott, így minimális gondozást igényel. A **DNY-i tájolás** biztosítja a természetes fényt egész nap, miközben az **energihatékony kialakításnak köszönhetően a rezsi minimális!**

A **kétszintes épület** minden részlete a kényelem és a hatékonyság jegyében készült.

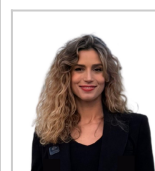
#### PRÉMIUM MINŐSÉG, ALACSONY FENNTARTÁSI KÖLTSÉG

**Geotermikus hőszivattyús rendszer - falfűtés, mennyezethűtés és padlófűtés** gondoskodik az optimális hőmérsékletről

**Napelemek** - környezetbarát és energiatakarékos működés

**3 rétegű, 7 légkamrás, passzívház minősítésű alumínium nyílászárók** -

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu