

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**799 000 000 Ft** ( ~1 974 741 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824645            |
| Szobák:           | 4 + 1                |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Luxus                |
| Külső állapot:    | Kiváló               |
| Fűtés:            | Cirkó                |
| Építés éve:       | 2024                 |
| Kilátás:          | Panorámás            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Tv:               | Kábeltévé            |
| Internet:         | Optikai              |
| Parkolás:         | Garázsban            |
| Bútorozottság:    | Bútorozott           |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kivételes lehetőség családi házak megvételére Budapesten a XII. kerületnek egy örökpanorámás, kivitelezés és a készültség alapján az egyik legjobb ár/érték arányúaknak számít az eladó ingatlanok között.

Azonnal beköltözhető ház 350 nm, 750 nm-es kizárólagos telken, teraszokkal, újjépítésű luxus, egyedülálló adottságokkal.

Rendkívül világos, praktikus alaprajzi elrendezés, tágas nappali/konyha /étkező, dolgozó/vendég lakosztály, 3 nagyméretű hálószoba, 3 fürdőszobával, bónusz/kilátó-három oldalról teljes üvegfalú lakosztály. Két irányú kertkapcsolat, kiváló formájú nagy teraszok.

Legkorszerűbb anyagokból es technológiával felépült házak, energia takarékos, megújuló energia üzemű.

A kert ős fás és különleges növényekkel beültetett, teraszosan kialakított, a szomszédos területek védettek, a panoráma és a zavartalan nyugalom örök.

A helyiségek hőmérsékletének szabályozása külön-külön termosztáttal