

# Eladó Téglalakás, 124 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~748 117 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824576              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 1939                   |
| Felújítás éve:    | 2024                   |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

Astoriánál, a presztízs értékkel bíró, 1939-ben épült, különleges, dupla lépcsősoros, elegáns előtérrel és 2 lifttel rendelkező, art deco Georgia ház 6. emeletén az épület egyik legszebb, 2024-ben teljes körűen felújított, bruttó 124 nm-es, nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos, gépesített és berendezett luxuslakása keresi leendő tulajdonosát.

A lakás netto 118 nm-es, amelyhez a nappaliból 5 nm-es, a hálószobából pedig 1,3 nm-es erkély tartozik, helyiségei: előtér és közlekedő egyedi beépített szekrénysorral és bútorokkal, felszerelt amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, 2 exkluzív fürdőszoba, háztartási helyiség, gardrób.

A felújításkor a legjobb anyagokat, minőségi burkolatokat használtak fel.

A felszerelt amerikai konyhás nappalit exkluzív, egyedi stílusban alkották meg a praktikusság és az esztétika szempontjait figyelembe véve.