

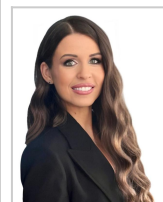
# Eladó Üzlethelyiség, 24 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 29 000 000 Ft ( ~71 727 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824438              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### BEVÁSÁRLÓKÖZPONTBAN ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!

Budapest legforgalmasabb csomópontjánál a II. kerületben eladó egy 24 nm-es, egy-légterű, azonnal birtokba vehető üzlet, amely kereskedelmi vagy szolgáltatás céllal is hasznosítható.

Az üzlethelyiség a bevásárlóközpont legalsó szintjén helyezkedik el, a mozgólépcsőhöz közel, jelenleg beépített polcokkal és pulttal rendelkezik. A portál elektromos, kulccsal vezérelhető biztonsági ráccsal ellátott.

A folyamatosan karbantartott épület liftes, légkondicionált és akadálymentesített, számos szolgáltatás teljesíti az érdeklődők magas elvárásait: mozi, éttermek, kávézók, szórakozási lehetőségek, posta, gyógyszertár, több bank és bank automata, gumiszerviz, autómosó, szépségszalonok, szolárium, egészségközpont, fogászat, ruhatisztítás, szupermarket és számos egyéb üzlet.