

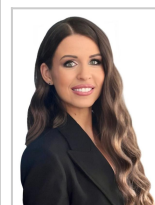
# Eladó Társasház, 732 m<sup>2</sup>, XII. kerület

7 390 000 € ( ~2 989 994 045 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824426              |
| Szobák:           | 14                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,  
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen ár mind a 4 lakást és a hozzá tartozó garázshelyeket, tárolókat  
tartalmazza.

1. A legelső lakás az épület földszintjén helyezkedik el, egyedüli lakásként,  
bruttó 269,2 nm-es (225 nm nettó lakóterület, 88,3 nm terasz), kb. 245 nm saját  
kerterésszel rendelkezik.

Közel 80 nm-es nappalival, 4 szobával, 3 fürdőszobával, gardróbokkal és  
háztartási helyiséggel rendelkezik.

Az ár tartalmazza két autóbeállási lehetőséget is a teremgarázsban (2x14,58  
nm), valamint egy 23 négyzetméteres tárolót.

2. A második emeleten két lakás helyezkedik el, az egyik bruttó 115,3 nm-es