

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, V. kerület

**695 000 €** ( ~277 770 659 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824157              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

## Eladó páratlan luxuslakás Budapest V. kerületének szívében - elegáns, prémium épületben, saját teremgarázs helyell!

Budapest V. kerületének egyik legexkluzívabb, új építésű épületében, az 5. emeleten kínálunk eladásra egy bruttó 65 nm-es (tulajdoni lapon 56 nm-es), nappali + egy hálószobás luxuslakást.

A 17 nm-es dupla terasz tökéletes helyszínt biztosít a reggeli kávéhoz vagy a nyugodt esti kikapcsolódáshoz, miközben élvezheti a belváros pezsgő, mégis kifinomult atmoszféráját.

A lakáshoz saját, idegenektől elzárt teremgarázs-hely is tartozik, így a parkolás mindig kényelmes és biztonságos.

Ritka lehetőség, ahol a luxus, a kényelem és a belvárosi életstílus tökéletes harmóniában találkozik!

Közös költség: 215.000 Ft/hó (benne a fűtés és a víz)