

# Eladó Téglalakás, 129 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 155 900 000 Ft ( ~391 630 € )



**Napfényes SAROKLAKÁS Városligeti Panorámával a Néprajzi Múzeumnál!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

### **NAPFÉNYES SAROKLAKÁS VÁROSLIGETI PANORÁMÁVAL ELADÓ!**

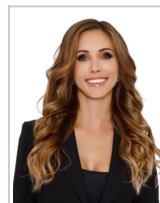
**Saját otthonnak és befektetési célú ingatlannak is tökéletes választás ez a nagy alapterületű, napfényben úszó saroklakás, aminek minden nagy ablaka a Néprajzi Múzeum - Városliget felé néz.**

A lokációja fantasztikus, a kiváló infrastruktúra mellett a város hangjából semmi nem hallatszódik a lakásba a nyílászáróknak köszönhetően. Az ingatlan extra tágas, az ablakokból kinézve szinte a Central Parkban érezzük magunkat.

Az ingatlan rövid távú kiadásra is alkalmas, aminél nagyon fontos szempont, hogy kiemelten magas pontszámot kap az elhelyezkedése, hiszen itt található karnyújtásnyira a megújult Városliget, benne Nagy játszótér, a Néprajzi Múzeum, a Zene Háza, a Műcsarnok, a Szépművészeti Múzeum, a Hűsök tere, a milleniumi földalatti, a Széchenyi fürdő. a Fővárosi Nagycirkusz, az Állatkert, a

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823770            |
| Szobák:           | 3                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Külső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Gázkazán             |
| Építés éve:       | 0                    |
| Kilátás:          | Panorámás            |
| Tájolás:          | Délkelet             |
| Komfort:          | Összkomfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Parkolás:         | Utcán fizetős        |

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu