

Eladó Irodaház, 3 193 m², 2 299 m² telek, II. kerület

5 000 000 € (~1 998 350 067 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10823735
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló lehetőség a II. kerület szívében:

dunai panorámás épület eladó

Dunára néző, **2.299 nm-es telken, 3.193 nm-es, önálló épület** eladó.

Az 1930-as években épült ingatlan eredetileg iskolaként üzemelt, kiváló
választás magániskola céljára.

Pince + földszint + 4 emelet elrendezésű, a szinteket lift köti össze.

A 4. szinten található tetőtérből 51 nm beépített, a maradék 499 nm beépíthető.

Közmű ellátottság: víz, csatorna, elektromosság van. Az épületben távfűtés volt,
ami lekötésre került, de az épület önálló fűtése könnyen kialakítható, mivel a
gázvezeték az épület előtti utca szakaszon található.

Statikailag teljesen masszív, átépíthető, de igény szerint bontható.

A pince száraz, semmiféle vizesedés nincs.