

Eladó Családi ház, 850 m², 15 700 m² telek, Tahitótfalu

1 750 000 € (~699 422 523 Ft)



Ősfák ölelésében

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Eladóvá vált Tahitótfalu egyik legszebb telkén lévő (helyszínrajzon) 11 épületegységből álló ingatlan. Telekméret: 15.700 nm, KNLI besorolású, 10% beépíthetőséggel (melyből 3 db kb. 1000 nm-es területet külön is le lehet választani).

Az épületek egy része az 1930-as, 50-es és 70-es években épült.

Az ingatlanon található:

- **100 nm vendégház** (2 háló; 1 kádas fürdő WC-vel és mosókonyhával; 1 zuhanyzós fürdő WC-vel, előszoba, konyha-nappali; terasz
- felújított **főépület 500 nm** (Lakószint: konyha, ebédlő-társalgó, nappali-hall, kamra, office, lépcsőház, folyosó, powderroom, hálószoza, fürdőszoba káddal és zuhannyal, open concept lakosztály hálóval, fürdővel káddal és zuhannyal valamint bidés WC-vel és garderoobe-bal, 2 terasz, Alagsor: garázs, csizmaszoza, folyosó, mosókonyha, mosdó - zuhany - bidés WC, appartement konyhával,

Adatlap sorszáma:	#10822820
Szobák:	14
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2022
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu