

# Eladó Irodaház, 500 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 550 000 000 Ft** ( ~3 830 849 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10820255              |
| Szobák:           | 14                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 1936                   |
| Felújítás éve:    | 2015                   |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

2.kerületben ELADÓ Rózsadomb aljában egy 500nm-es, több helyiségből álló, önálló ingatlan.

Rózsadomb alsó részén, jó infrastruktúránál, könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel, igényesen felújított, 500 nm-es, 14 szobával, fogadórésszel, tárgyalóval, recepcióval, szintenként mosdókkal, konyhával, terasszal. Az épületben kamerával, riasztóval felszerelt beléptető rendszer működik, a kertben 12 autónak felszíni beállási lehetőség, és további két autónak garázs található. Az utcán (fizetős övezet) jó parkolási lehetőséggel.

**Ár: 1,55 mrd Ft**