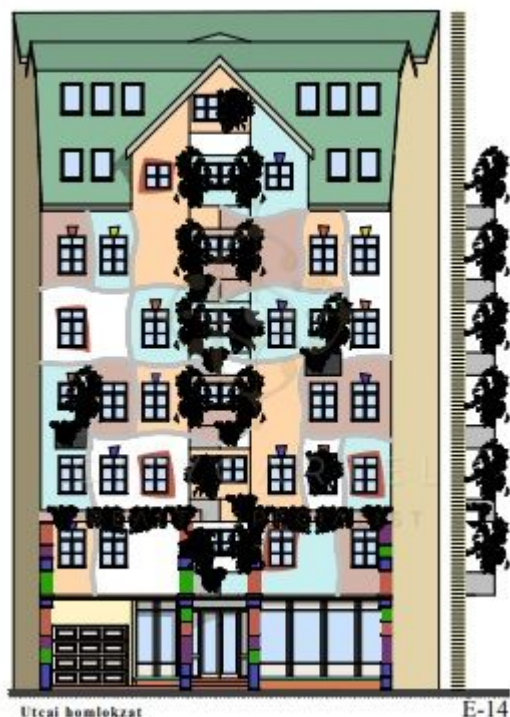


# Eladó Irodaház, 3 158 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, VIII. kerület

## 1 480 000 000 Ft ( ~3 703 055 € )



Adatlap sorszáma: #10819540

Építési mód: Tégla

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

8. kerületben ELADÓ egy 80 %-ban megépült ingatlan.

Az épület zárt sorúan helyezkedik el. A tervezett épület 3 pincszint + földszint + 7 emelet, magastető kialakítású.

A 3 db pincszint megközelítését gépkocsival, autólifttel tervezték, a földemáttöréseit kihagyták és vasbeton körítő falát megépítették.

A -3 pincszinten a teremgarázs 7 db gépkocsi tárolására alkalmas.

Földszintről indul a második lépcsőház az emeleti szintek felé. A földszint monolit vasbeton tartószerkezetű. Az általános emeleti szinteken (1-6) az ugyancsak monolit vasbeton tartószerkezet készen van. Az emeleti szintek a két lépcsőházon és a liften keresztül közelíthetők meg. A 6 emeletnél az utca felé már tető van kialakítva. A 7. emelet az utca felé tetőtéri szint, a belső udvarok felé teljes szint.

7. emelet felett három gépészeti felépítmény épült meg. A közművek már be vannak vezetve, új tulajdonosa eldöntheti, hogy mit szeretne kialakítani belőle, akár teljesértékű lakásokat egy - egy szinten vagy külön szobákat vizesblokkal rövid távú kiadásra, esetleg hotelnek / szállónak, gyógyászati központnak, cég központnak, iroda háznak is tökéletes választás.

Budapest forgalmas útjához közel található az üresen álló épület.